

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Спортивная, дом № 12 на 2024 г.**

Генеральный директор  
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
Безман С.В.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	45,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак	-	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
<b>фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п				
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели)	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
<b>Центральное отопление</b>								

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф25-4	шт.			Исходля из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
теплоизоляции трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-7	шт.			Исходля из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				

Система водоотведения (канализация)									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	акт осмотра	Проверка герметичности и комплектности	Ф110-70,0	М/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024		
Ливневая канализация	-	Проверка и проверка защитных решеток	-	М/п					
<b>Электрооборудование</b>									
распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.					
Щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.					
Светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	8	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024		
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
<b>Подвал, чердак</b>									
Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.					
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.					

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
<b>ВЛГО</b>									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.



( Кузьмирова Ю.А. )

Предложения согласованы Марушак Л.И



с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 13 »

11

2023 г.



(Марушак Л.И.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников